



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Общински съвет - Пловдив

вх. № 24 XI-437/28.10.2024 г.

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 030 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X № 24 ПОБС-397/25.10.2024
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изх. №

X Ivan Stoyanov
25.10.2024 16:04

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
28. 10. 2024 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ландос“ № _____, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащия наемател Г _____ Б _____ Л _____.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ландос“ № _____, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 24.10.2022 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

седемдесет и девет), с площ 91,37 (деветдесет и едно цяло тридесет и седем стотни) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение: жилище, апартамент, състоящ се от: три стаи, кухня, баня, WC, антре, перално помещение и две тераси; прилежащи части: изба № 12 (дванадесет), с площ 6,80 (шест цяло и осемдесет стотни) кв. м. и 1,737 % (едно цяло седемстотин тридесет и седем хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж - _____ под обекта - _____

_____ ; граници по ценообразуване за апартамента: отляво – ап. 11/29, отдясно – ап. 10/31, вх. Б, отгоре – ап. 15/39, отдолу – ап. 9/21; граници за избата: отляво – изба № 13, отдясно – няма, който обект е идентичен с описания в АОС № 3527/15.09.2022 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 33592/28.09.2022 г., акт № 4, том 96, включен във фонд „Настаняване под наем“.

жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Ландос“
състоящо се от три стаи и готварна.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с Протокол № 3/18.01.2019 г., е издадена заповед № ЖН-45/11.02.2019 г. за настаняване на

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с Протокол № 9/04.07.2022 г., е издадена заповед № ЗРИ-496/19.07.2022 г. за настаняване на петчленното домакинство на

общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Ландос“
състоящо се от три стаи и готварна.

Със заявление с № 22 П-3252/02.03.2022г. заявява искането си да закупи общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес гр. Пловдив, ул. „Ландос“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 6/06.10.2022 г. е дала следното становище:

- „1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
2. Тричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
3. Петчленното домакинство на отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-3252/02.03.2022 г. на петчленното домакинство на да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл.40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, последно изменена и допълнена с Решение № 204, взето с Протокол № 10/20.06.2024 г. на Общински съвет – Пловдив раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 2.36.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 4/04.07.2024 г., за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ландос“
с площ от 91,37 кв. м., на правоимащия наемател на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.

Съгласно писмо № 24 ОПЖ-307 (13)/02.09.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от петчленното домакинство на Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Жилищната площ е – 42,76 кв. м., полезната площ – 79,86 кв. м. и застроена площ – 91,37 кв. м.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ландос“ с площ от 91,37 кв. м., от независим оценител, към „Лири-БТ“ ООД, която към 15.10.2024 г. е определена в размер на **94 500,00 лв. (деветдесет и четири хиляди и петстотин лева).**

Данъчната оценка на апартамента е **37 390,20 лв.** (тридесет и седем хиляди триста и деветдесет лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090014745/28.08.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ландос“ № който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-

18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 24.10.2022 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

, с **площ 91,37** (деветдесет и едно цяло тридесет и седем стотни) **кв.м.**, брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение: жилище, апартамент, състоящ се от: три стаи, кухня, баня, WC, антре, перално помещение и две тераси; прилежащи части: изба № 12 (дванадесет), с площ 6,80 (шест цяло и осемдесет стотни) кв. м. и 1,737 % (едно цяло седемстотин тридесет и седем хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта на същия етаж -

граници по ценообразуване за апартамента: отляво – ап. 11/29, отдясно – ап. 10/31, вх. Б, отгоре – ап. 15/39, отдолу – ап. 9/21; граници за избата: отляво – изба № 13, отдясно – няма, който обект е идентичен с описания в АОС № 3527/15.09.2022 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 33592/28.09.2022 г., акт № 4, том 96, включен във фонд „Настаиване под наем“.

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с Протокол № 3/18.01.2019 г., е издадена заповед № ЖН-45/11.02.2019 г.

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с Протокол № 9/04.07.2022 г., е издадена заповед № ЗРИ-496/19.07.2022 г. за настаиване на петчленното домакинство на

в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Ландос“ № _____ състоящо се от три стаи и готварна.

Като взе предвид, че със заявление с № 22 П-3252/02.03.2022г. _____ заявява искането си да закупи общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“, находящо се на адрес гр. Пловдив, ул. „Ландос“

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 6/06.10.2022 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на _____ отговаря на условията за настаиване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

2. Тричленното семейство на _____ отговаря на условията за настаиване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

3. Петчленното домакинство на _____ отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-3252/02.03.2022 г. на петчленното домакинство на _____ да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл.40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, последно изменена и допълнена с Решение № 204, взето с Протокол № 10/20.06.2024 г. на Общински съвет – Пловдив раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден **номер № 2.36**.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 4/04.07.2024 г., за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ландос“ _____, с площ от 91,37 кв. м., на правоимащия наемател

на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.

Като взе предвид, че съгласно писмо № 24 ОПЖ-307 (13)/02.09.2024 г. на ОП „Жилфонд“, жилището се ползва по предназначение от петчленното домакинство на Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Жилищната площ е – 42,76 кв. м., полезната площ – 79,86 кв. м. и застроена площ – 91,37 кв. м.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ландос“ , с площ от 91,37 кв. м., от независим оценител към „Лири-БТ“ ООД, която към 15.10.2024 г. е определена в размер на **94 500,00 лв. (деветдесет и четири хиляди и петстотин лева).**

Като взе предвид, че Данъчната оценка на апартамента е **37 390,20 лв.** (тридесет и седем хиляди триста и деветдесет лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090014745/28.08.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Като взе предвид, че като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса за производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 30.09.2024 г.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ул. „Ландос“ № , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 24.10.2022 г.. представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

седемдесет и девет), с **площ 91,37** (деветдесет и едно цяло тридесет и седем стотни) **кв.м.**, брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение: жилище, апартамент, състоящ се от: три стаи, кухня, баня, WC, антре, перално помещение и две тераси; прилежащи части: изба № 12 (дванадесет), с площ 6,80 (шест цяло и осемдесет стотни) кв. м. и 1,737 % (едно цяло седемстотин тридесет и седем хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж - , под обекта -

границы по ценообразуване за апартамента: отляво – ап. 11/29, отдясно – ап. 10/31, вх. Б, отгоре – ап. 15/39, отдолу – ап. 9/21; границы за избата: отляво – изба № 13, отдясно – няма, който обект е идентичен с описания в АОС № 3527/15.09.2022 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 33592/28.09.2022 г., акт № 4, том 96, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащия наемател Г Б Л

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител към „Лири-БТ“ ООД, която към 15.10.2024 г. е определена в размер на **94 500,00 лв. (деветдесет и четири хиляди и петстотин лева).**

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

X

Tosho Pashov
25.10.2024 13:18

ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
Зам. кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:

М. Сукарева – директор ОС

Мирослава Турланова-началник ЛООС

Н. Христова-началник ОИР

Изготвил;

Т. Костурска-гл.експерт ОИР